

Số: 492/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 04 tháng 4 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 điều 20, điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2021/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy, các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tại các biên bản được lập ngày 01/4/2022 và ngày 04/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh có nhu cầu thẩm định giá và thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là:

**Toàn bộ nhà đất tại địa chỉ số 24/6 đường Nguyễn Thị Búp, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp.HCM có diện tích 167,1 m<sup>2</sup>, thửa đất số 674, tờ bản đồ số 2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS14019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Võ Thanh Tâm:**

**- Diện tích nhà đất theo Giấy chứng nhận số CS14019 ngày 17/10/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp:**

Diện tích đất: 167,1 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng: 104,5 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 104,5 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 2; kết cấu nhà: cấp (hạng): IV; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

**- Diện tích nhà đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 51115/TTĐĐBĐ – VPQ12 ngày 25/02/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ quận 12 thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM lập:**

Diện tích đất: 164,2 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng: 164,2 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 164,2 m<sup>2</sup>; Thửa đất số 674, thửa phân chiết 674-1, 674-2, tờ bản đồ số 2 Bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, theo TL năm 2005; kết cấu nhà: tường gạch mái ngói, tường gạch mái tôn, tường gạch mái BTCT, hiên. Ranh quy hoạch: Lộ giới hẻm phía đông bắc 6m, phía đông nam 5m, vạt góc giao lộ 2m x 2m. Quy hoạch lộ giới 38,0 m<sup>2</sup>, quy hoạch đất dân cư hiện hữu 126,2 m<sup>2</sup>



*Công trình xây dựng trên đất có thay đổi so với giấy chứng nhận, chủ sử dụng chưa làm thủ tục hoàn công, cập nhật biến động tài sản trên đất.*

### **1. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### **2. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

### **3. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **4. Hình thức nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp.HCM, địa chỉ số: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản sẽ được niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 theo quy định. Hồ sơ tham gia thẩm định giá được lưu tại hồ sơ thi hành án và không trả lại.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**